



ИНН 7453231915  
КПП 745301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНД ПЛЮС"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 91334072

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

454000, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ, ЧЕЛЯБИНСК Г, СОВЕТСКАЯ УЛ  
, Д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

УСТИНОВА  
ОЛЬГА  
НИКОЛАЕВНА

Подпись

(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)  
Дата 03.2020  
Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя  
ИНН 7453231915  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЧЕЛЯБИНСК

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

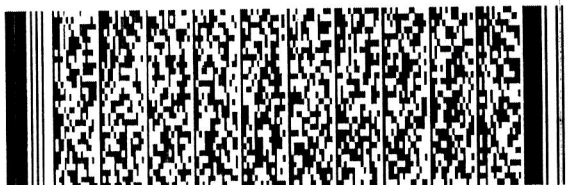
Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 7453231915

КПП 745301001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3	9	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	9188	8125	8004
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	875	174	387
	Прочие оборотные активы	1260	2	9	
	Итого по разделу II	1200	10067	8317	8406
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10067	8317	8406





ИНН 7453231915  
КПП 745301001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(827)	(566)	475
	Итого по разделу III	1300	(817)	(556)	485
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7453231915  
КПП 745301001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1510	7 6 2 7	5 3 7 1	4 5 0 3
	Кредиторская задолженность	1520	3 2 5 7	3 5 0 1	3 4 1 8
	Доходы будущих периодов	1530			
	Отсрочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 0 8 8 4	8 8 7 2	7 9 2 1
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 0 0 6 7	8 3 1 7	8 4 0 6

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей и показателей в круглых скобках.
- 3 Заполняются некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7453231915  
КПП 745301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191			
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	МАТЕРИАЛЫ	1211	3	9	14
		1212			
		1213			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	408	316	385
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	8659	7674	7595
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	1233	34	51	5
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1251	875	174	387
		1252			
		1253			





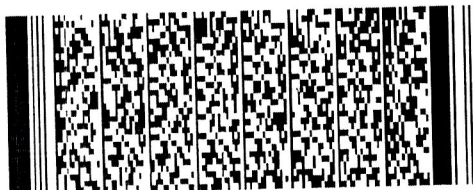
ИНН 7453231915  
КПП 745301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191			
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
		1211			
		1212			
		1213			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1231	87	84	19
		1232			
		1233			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251			
		1252			
		1253			





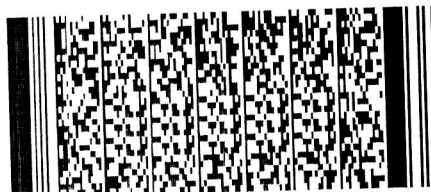
ИНН 7453231915  
КПП 745301001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

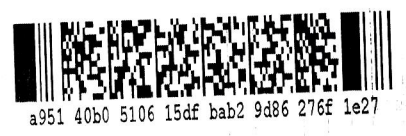
Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	2	9	
		1262			
		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311			
		1312			
		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341			
		1342			
		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351			
		1352			
		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361			
		1362			
		1363			





ИНН 7453231915  
 КПП 745301001 Стр. 008



**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411			
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
	КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	1511	6898	4854	4153
	ПРОЦЕНТЫ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ, НЕ ПРИНИМАЕМЫЕ К НУ	1512	729	517	350
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	3074	3254	3110
	И				
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	64	131	198
	И				
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1523	119	116	110







ИНН 7453231915  
КПП 745301001 Стр. 009



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки <sup>3</sup>	За отчетный год	За предыдущий год	
			4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 274 6	1 271 4	
	Себестоимость продаж	2120	( 1 271 1 )	( 1 237 9 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 5	3 3 5	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 5	3 3 5	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	1 3 6		
	Проценты к уплате	2330	( 2 1 2 )	( 1 6 7 )	
	Прочие доходы	2340	7 0	2 0 6	
	Прочие расходы	2350	( 1 7 1 )	( 1 2 9 8 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 1 4 2 )	( 9 2 4 )	
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410			
	в т.ч.	2411			
	текущий налог на прибыль	2412			
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2460	( 1 1 9 )	( 1 1 6 )	
	Прочее	2400	( 2 6 1 )	( 1 0 4 0 )	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 2 6 1 )	( 1 0 4 0 )	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530			
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	( 2 6 1 )	( 1 0 4 0 )	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

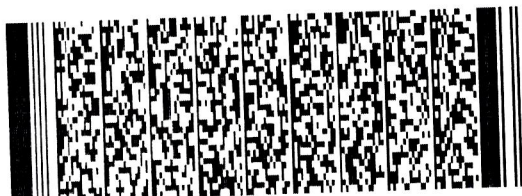
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль».

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль».

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7453231915  
 КПП 745301001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
		2111		
		2112		
		2113		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
		2121		
		2122		
		2123		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
		2211		
		2212		
		2213		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
		2221		
		2222		
		2223		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
		2311		
		2312		
		2313		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	2321	136	
		2322		
		2323		





ИНН 7453231915  
КПП 745301001 Стр. 011



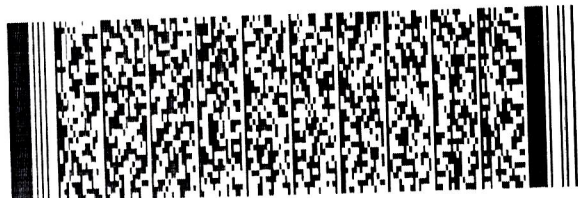
Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331		
		2332		
		2333		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
	ДОХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	2341	3	
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	2342	67	206
		2343		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	2351	(107)	(93)
	УБЫТОК ПРОШЛЫХ ЛЕТ	2352	(0)	(39)
	РАСХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	2353	(0)	(1118)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ В СЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ РЕЖИМОВ	2461	(119)	(116)
		2462		
		2463		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511		
		2512		
		2513		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521		
		2522		
		2523		
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531		
		2532		
		2533		



+



+



ИНН 7453231915  
КПП 745301001 стр. 012



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331		
		2332		
		2333		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
		2341		
		2342		
		2343		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	2351	( 6 4 )	( 4 8 )
		2352		
		2353		
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461		
		2462		
		2463		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511		
		2512		
		2513		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521		
		2522		
		2523		
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531		
		2532		
		2533		

